



## Immobilienakquisiteur (m/w/d)

Die Loosen & de Graaf Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment und -projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Aachen. Unser Kerngeschäft ist der Ankauf, die Bewirtschaftung und die Entwicklung von wohnwirtschaftlichen Bestandsimmobilien und Grundstücken in Nordrhein-Westfalen, insbesondere den Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf. Unser Fokus liegt dabei auf den Erwerb von entwicklungsfähigen Wohnimmobilien zwischen 6 und 100 Einheiten pro Objekt. Diese Immobilien erwerben wir stets mit dem Ziel eine langfristige Wertsteigerung durch moderne und auf den Nutzer zugeschnittene Wohnkonzepte zu generieren. Dabei beschäftigen wir uns mit Neubauprojekten, Aufstockungen, Modernisierungen und Sanierungen von Bestandsgebäuden, Ausbau von Dachgeschossen und Nutzung anderweitiger Potentiale zur Schaffung von neuem, modernem und bezahlbarem Wohnraum.

### Deine Arbeitsbereiche

- Steuerung des gesamten Akquiseprozesses für neue Bestandsimmobilien und Projektentwicklungsvorhaben
- Akquisition neuer Anlageimmobilien über bestehendes Netzwerk oder Kaltakquise
- Erstellung von quantitativen und qualitativen Analysen
- Führen von Preisverhandlungen
- Organisation und Kontrolle von Immobilientransaktionen (Due Diligence, Transaktionsstrukturierung, Kaufvertragsverhandlungen)

### Wir bieten dir

- Ein dynamisches und motiviertes Team
- Ein familienähnliches Arbeitsumfeld
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit mit Perspektiven
- Die Möglichkeit ein Unternehmen aktiv mitzugestalten
- Ein sehr modernes und repräsentatives Büro im Herzen von Aachen

### Was du mitbringst

- Abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Architektur, Ingenieurwesen oder Naturwissenschaften
- Begeisterung für Immobilienthemen
- Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen
- Sehr gute mathematisch-analytische Fähigkeiten
- Souveräner Umgang mit Microsoft Office, insbesondere Excel
- Hohe Einsatzbereitschaft und Teamfähigkeit
- Zielorientierte und selbstständige Arbeitsweise
- Professionelles, verhandlungssicheres Auftreten

Wir freuen uns darauf dich kennenzulernen!

Bewerbungen bitte an: [karriere@loosendegraaf.de](mailto:karriere@loosendegraaf.de)

Wir beachten das AGG.

Bewerbersauswahl erfolgt qualifikationsorientiert.  
Alle o.g. Bezeichnungen gelten m/w/d.