



Immobilienverwalter/in kaufmännische Hausverwaltung (m/w/d) Teil- oder Vollzeit

Die Loosen & de Graaf Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment und -projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Aachen. Unser Kerngeschäft ist der Ankauf, die Bewirtschaftung und die Entwicklung von wohnwirtschaftlichen Bestandsimmobilien und Grundstücken in Nordrhein-Westfalen, insbesondere den Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf. Unser Fokus liegt dabei auf den Erwerb von entwicklungsfähigen Wohnimmobilien zwischen 6 und 100 Einheiten pro Objekt. Diese Immobilien erwerben wir stets mit dem Ziel eine langfristige Wertsteigerung durch moderne und auf den Nutzer zugeschnittene Wohnkonzepte zu generieren. Dabei beschäftigen wir uns mit Neubauprojekten, Aufstockungen, Modernisierungen und Sanierungen von Bestandsgebäuden, Ausbau von Dachgeschossen und Nutzung anderweitiger Potentiale zur Schaffung von neuem, modernem und bezahlbarem Wohnraum.

Deine Arbeitsbereiche

- Kaufmännische Entwicklung des Immobilienbestandes
- Betreuung von Mieteranliegen
- Koordination von Hausmeistern und Dienstleistern bei der Planung von Reparaturen, Instandhaltungen, Wartungen und Umbaumaßnahmen
- Erstellung von Betriebskostenabrechnungen
- Abwicklung Mietenbuchhaltung
- Mahnwesen und Korrespondenz
- Koordination Vermietungstätigkeit

Wir bieten dir

- Ein dynamisches und motiviertes Team
- Ein familienähnliches Arbeitsumfeld
- Eine unbefristete Anstellung
- Eine anspruchsvolle Tätigkeit mit Perspektiven
- Die Möglichkeit ein Unternehmen aktiv mitzugestalten
- Ein sehr modernes und repräsentatives Büro im Herzen von Aachen

Was du mitbringst

- Begeisterung für Immobilienthemen
- Idealerweise Berufserfahrung in dem Bereich
- Bereitschaft Verantwortung zu übernehmen
- Kenntnisse im Umgang mit einer gängigen Immobilienverwaltungssoftware
- Teamfähigkeit und Verantwortungsbewusstsein

Wir freuen uns darauf dich kennenzulernen!

Bewerbungen bitte an: karriere@loosendegraaf.de

Wir beachten das AGG.

Bewerbersauswahl erfolgt qualifikationsorientiert.
Alle o.g. Bezeichnungen gelten m/w/d.