

Unser Ankaufsprofil

Die Loosen & de Graaf Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment und -projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Aachen. Kerngeschäft ist der Ankauf, die Bewirtschaftung und die Entwicklung von wohnwirtschaftlichen Bestandsimmobilien und Grundstücken in Nordrhein-Westfalen, insbesondere den Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf.

Wir sind ständig auf der Suche nach Grundstücken und Bestandsimmobilien mit langfristigem Entwicklungspotential.

Was wir kaufen

	Bestandsimmobilien	Grundstücke & Revitalisierungsobjekte
<i>Immobilientypen</i>	<ul style="list-style-type: none">- Miet-/Zinshäuser- Wohn-/Geschäftshäuser bis 25% Gewerbeanteil- Wohnanlagen- Eigentumswohnungspakete- Immobilienportfolios	<ul style="list-style-type: none">- Grundstücke für eine potentielle wohnwirtschaftliche Nutzung- Konversions- bzw. Revitalisierungsobjekte
<i>Volumen</i>	<ul style="list-style-type: none">- ab 1 Mio EUR bis 50 Mio EUR- Im Raum Aachen ab 500 Tsd EUR	<ul style="list-style-type: none">- ab 300 Tsd EUR bis 10 Mio EUR (Grundstückskaufpreis)
<i>Standorte</i>	<ul style="list-style-type: none">- NRW, insbesondere Metropolregionen: Aachen-Köln-Düsseldorf- Deutschlandweit in Städten ab 100.000 Einwohner mit positiver demographischer Entwicklung	<ul style="list-style-type: none">- Metropolregionen: Aachen-Köln-Düsseldorf
<i>Sonstiges</i>	<ul style="list-style-type: none">- Objekte mit Mietpreisbindung erwünscht- Keine Betreiberimmobilien- Keine Forward-Deals	

Unser Angebot

Diskretion und Seriosität sind uns wichtig – gerne übermitteln wir Ihnen vorab eine Vertraulichkeitserklärung (NDA). Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung zu.

Zur Erstprüfung benötigen wir folgende Angaben:

- **Exposé mit wesentlichen Objektdaten** (vollständige Adress- und Kaufpreisangabe)
- **anonymisierte Mieterliste** (Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten, Flächenangaben, Miet- und Betriebskosten, Mietbeginn/Mietende)
- Bei öffentlicher Förderung: **Bewilligungsbescheid und Darlehensvertrag**

Bitte schicken Sie die Objektunterlagen an:

ankauf@loosendegraaf.de

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Unsere flexiblen Strukturen ermöglichen eine rasche Analyse Ihrer Immobilie. Je nach Objekt und Volumen können die Zukäufe auch aus Eigenkapital getätigt werden. Allgemein garantieren wir ein klar strukturiertes, seriöses und zügiges Vorgehen mit solider Finanzierung.

Loosen & de Graaf Holding GmbH
Wilhelmstraße 16
D-52070 Aachen

Tel: +49 (0) 241 91 60 96 – 0
Fax: +49 (0) 241 91 60 96 – 10
www.loosendegraaf.de

Geschäftsführer: Maximilian Loosen, Xavier de Graaf
Amtsgericht Aachen HRB 19947
Steuernummer: 201/5976/5504

Maximilian Loosen

Xavier de Graaf