

Unser Ankaufsprofil

Die Loosen & de Graaf Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Aachen. Kerngeschäft ist der Ankauf, die Bewirtschaftung und die Entwicklung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsimmobilienprojekten in Nordrhein-Westfalen, insbesondere in den Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf.

Wir sind ständig auf der Suche nach Bestandsimmobilien mit langfristigem Entwicklungspotential.

Unser Angebot

Diskretion und Seriosität sind uns wichtig – gerne übermitteln wir Ihnen vorab eine Vertraulichkeits-erklärung. Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung zu.

Zur Erstprüfung benötigen wir folgende Angaben:

- **Exposé mit wesentlichen Objektdaten**
- **Anonymisierte Mieterliste** (Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten, Flächenangaben, Miet- und Betriebskosten, Mietbeginn/ Mietende)

Bitte schicken Sie die Objektunterlagen an:

ankauf@loosendegraaf.de

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Unsere flexiblen Strukturen ermöglichen eine rasche Analyse Ihrer Immobilie. Je nach Objekt und Volumen können die Zukäufe vollständig aus Eigenkapital getätigt werden. Allgemein garantieren wir ein klar strukturiertes, seriöses und zügiges Vorgehen mit solider Finanzierung.

Arne Rüdebusch
Geschäftsleitung
Transaction

Philip Koch
Investment Manager
Transaction

Tel: +49 (0) 152 59 22 56 15

Tel. +49 (0)176 11 955 820

Was wir kaufen

	Wohnen	Gewerbe
Immobilientypen	<ul style="list-style-type: none"> - Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen - Wohn- und Geschäftshäuser - Wohnportfolios - Eigentumswohnungspakete 	<ul style="list-style-type: none"> - Büroimmobilien - Ärztehäuser, Service Wohnen, Pflegeimmobilien - Einzelhandelsobjekte, Fachmarktzentren - Gewerbe-Parks, Light Industrial
Investmentsegment	- Core (+), Value Add, Opportunistic	- Core (+), Value-Add, Opportunistic
Volumen	<ul style="list-style-type: none"> - 1 Mio. EUR bis 50 Mio. EUR - Außerhalb der Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf ab 5 Mio. EUR 	- ab 2 Mio. EUR bis 40 Mio. EUR
Standorte	<ul style="list-style-type: none"> - NRW, insbesondere Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf - Deutschlandweit in Städten ab 100.000 Einwohner mit positiver demographischer Entwicklung 	- NRW, insbesondere Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf
Sonstiges	<ul style="list-style-type: none"> - Objekte mit Mietpreisbindung erwünscht - Ankauf von Erbpachtgrundstücken möglich 	