

Unser Ankaufsprofil

Die Loosen & de Graaf Unternehmensgruppe ist ein inhabergeführtes Immobilieninvestment- und Projektentwicklungsunternehmen mit Sitz in Aachen. Kerngeschäft ist der Ankauf, die Bewirtschaftung und die Entwicklung von wohnwirtschaftlichen und gewerblichen Bestandsimmobilienprojekten in Nordrhein-Westfalen, insbesondere den Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf.

Wir sind ständig auf der Suche nach Grundstücken und Bestandsimmobilien mit langfristigem Entwicklungspotential.

Unser Angebot

Diskretion und Seriosität sind uns wichtig – gerne übermitteln wir Ihnen vorab eine Vertraulichkeitserklärung (NDA). Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung zu.

Zur Erstprüfung genügt/ benötigen wir folgende Angaben:

- **Exposé mit wesentlichen Objektdaten** (vollständige Adress- und Kaufpreisangabe)
- **anonymisierte Mieterliste** (Anzahl der Wohn- und Gewerbeeinheiten, Flächenangaben, Miet- und Betriebskosten, Mietbeginn/Mietende)
- Bei öffentlicher Förderung:
Bewilligungsbescheid und Darlehensvertrag

Bitte schicken Sie die Objektunterlagen an:

ankauf@loosendegraaf.de

Wir freuen uns auf Ihre Angebote.

Unsere flexiblen Strukturen ermöglichen eine rasche Analyse Ihrer Immobilie. Je nach Objekt und Volumen können die Zukäufe auch aus Eigenkapital getätigt werden. Allgemein garantieren wir ein klar strukturiertes, seriöses und zügiges Vorgehen mit solider Finanzierung.

Was wir kaufen

	Wohnen	Gewerbe	Grundstücke
<i>Immobilientypen</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Miet-/Zinshäuser - Wohnanlagen - Wohn-Portfolios - Eigentumswohnungspakete 	<ul style="list-style-type: none"> - Gewerbe-Parks/ Light Industrial - Büroimmobilien - Logistik 	<ul style="list-style-type: none"> - Grundstücke für eine potentielle wohnwirtschaftliche oder gewerbliche Nutzung
<i>Investmentsegment</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Core (+), Value Add, Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> - Value-Add, Opportunistic 	<ul style="list-style-type: none"> - Opportunistic
<i>Volumen</i>	<ul style="list-style-type: none"> - ab 1 Mio EUR bis 50 Mio EUR 	<ul style="list-style-type: none"> - ab 1 Mio EUR bis 30 Mio EUR 	<ul style="list-style-type: none"> - ab 2.000m² zu erstellender BGF
<i>Standorte</i>	<ul style="list-style-type: none"> - NRW, insbesondere Metropolregionen: Aachen-Köln-Düsseldorf - Deutschlandweit in Städten ab 100.000 Einwohner mit positiver demographischer Entwicklung 	<ul style="list-style-type: none"> - NRW, insbesondere Metropolregionen: Aachen-Köln-Düsseldorf 	<ul style="list-style-type: none"> - Metropolregionen: Aachen-Köln-Düsseldorf
<i>Sonstiges</i>	<ul style="list-style-type: none"> - Objekte mit Mietpreisbindung erwünscht - Keine Betreiberimmobilien - Keine Forward-Deals - Kein Neubau 	<ul style="list-style-type: none"> - gerne Objekte mit Leerstand - Instandhaltungsstau - kurze Mietvertrags-Restlaufzeiten 	<ul style="list-style-type: none"> - Baurecht ist nicht erforderlich