

 **Ankaufsprofil – Value-Add / Opportunistisch**

Renovierungsbedürftige Immobilien im Raum Aachen-Köln-Düsseldorf

in Städten ab 50.000 Einwohnern

Loosen & de Graaf Investments kauft und entwickelt Wohnimmobilien im Raum Aachen-Köln-Düsseldorf.

Im Segment „Value-Add & Development“ suchen wir hauptsächlich renovierungs-/sanierungsbedürftige Bestandsimmobilien in der Region Aachen-Köln-Düsseldorf. Von Interesse sind primär Objekte mit akutem Renovierungs-/ Sanierungsbedarf, Mieterstrukturproblemen, Bewirtschaftungsdefiziten, niedrigem Mietniveau, Ausbaureserven, Bauschäden oder Immobilien aus Sondersituationen, wie z. B. Insolvenzen.

Was wir kaufen

Renovierungsbedürftige Bestandsimmobilien & Grundstücke

Asset-klassen:	Wohnen oder Büro	Mit Fokus auf:
Investment-Fokus:	Value-Add & Opportunistisch	<ul style="list-style-type: none">• Miet-/Zinshäuser
Ankauf:	Asset oder Share Deal möglich	<ul style="list-style-type: none">• Wohnanlagen
Volumen:	bis maximal 10.0Mio EUR	<ul style="list-style-type: none">• Büroobjekte
Rendite:	brutto min. 6%	<ul style="list-style-type: none">• Gewerbeimmobilien (falls zur Umnutzung geeignet)
Zustand:	keine Vorgaben	<ul style="list-style-type: none">• Eigentumswohnungen
Standorte:	Raum Aachen-Köln-Düsseldorf	

Unser Angebot

Diskretion und Seriosität sind uns wichtig – gerne übermitteln wir Ihnen vorab eine Vertraulichkeitserklärung (NDA). Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung zu. Unsere flexiblen Strukturen ermöglichen eine rasche Analyse Ihrer Immobilie. Je nach Objekt und Volumen können die Zukäufe auch aus Eigenkapital getätigt werden. Allgemein garantieren wir ein klar strukturiertes, seriöses und zügiges Vorgehen mit solider Finanzierung.

Immobilienmakler und Vermittler sehen wir als unsere Partner. Ihre Provision zahlen wir daher gerne pünktlich und in jedem Fall in voller Höhe.



Maximilian Loosen



Xavier de Graaf