

 Ankaufsprofil - Core

Core Immobilien im Raum Aachen-Köln-Düsseldorf

in Städten ab 50.000 Einwohnern

Loosen & de Graaf Investments kauft und entwickelt Wohnimmobilien im Raum Aachen-Köln-Düsseldorf.

Im Segment „Core“ suchen wir hauptsächlich Objekte mit langfristigem Entwicklungspotential. Von Interesse sind Objekte in A-, B- und C-Städten im Raum Aachen-Köln-Düsseldorf mit Leerständen, leichten Bewirtschaftungsdefiziten, Mieterstrukturproblemen, niedrigem Mietniveau und Immobilien aus Sondersituationen, wie z. B. Insolvenzen oder Portfoliooptimierungen.

Was wir kaufen

Bestandsimmobilien mit Wertsteigerungspotential

Asset-klassen: **Wohnen und Mischnutzung**

Investment-Fokus: **Core und Core plus**

Ankauf: **Asset oder Share Deal möglich**

Volumen: **ab 300T EUR bis maximal 10.0Mio EUR**

Rendite: **brutto min. 4%**

Zustand: **bis leichten Instandhaltungsstau**

Standorte: **Raum Aachen-Köln-Düsseldorf**

Mit Fokus auf:

- Miet-/Zinshäuser
- Wohn-/Geschäftshäuser
- Wohnanlagen
- Eigentumswohnungspakete
- Immobilienportfolios

Unser Angebot

Diskretion und Seriosität sind uns wichtig – gerne übermitteln wir Ihnen vorab eine Vertraulichkeitserklärung (NDA). Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung zu. Unsere flexiblen Strukturen ermöglichen eine rasche Analyse Ihrer Immobilie. Je nach Objekt und Volumen können die Zukäufe auch aus Eigenkapital getätigt werden. Allgemein garantieren wir ein klar strukturiertes, seriöses und zügiges Vorgehen mit solider Finanzierung.

Immobilienmakler und Vermittler sehen wir als unsere Partner. Ihre Provision zahlen wir daher gerne pünktlich und in jedem Fall in voller Höhe.



Maximilian Loosen



Xavier de Graaf