

 Ankaufsprofil - Bestandsimmobilien

Bestandsimmobilien - Wohnen

in Metropolregionen Aachen-Köln-Düsseldorf & Frankfurt

Loosen & de Graaf Investments kauft und entwickelt Wohnimmobilien A-, B- und C-Städten in Region Aachen-Köln-Düsseldorf und Frankfurt.

Wir sind ständig auf der Suche nach Wohnimmobilien mit langfristigem Entwicklungspotential. Von Interesse sind Objekte mit Mietsteigerungspotentialen, Leerständen, Instandhaltungsstau, Bewirtschaftungsdefiziten, Mieterstrukturproblemen, bauordnungsrechtlichen Problemen und Immobilien aus Sondersituationen, wie z. B. Insolvenzen oder Portfoliooptimierungen.

Was wir kaufen

Asset-klassen:	Wohnen und Mischnutzung bis 20%
Volumen:	Einzelobjekte und Portfolios ab 500T EUR bis 30.0Mio EUR
Rendite:	brutto min. 4%
Standorte:	Städte ab 50.000 Einwohner in Metropolregionen Aachen-Köln- Düsseldorf & Frankfurt
Besonderheiten:	Objekte mit Mietpreisbindung erwünscht

Mit Fokus auf:

- Miet-/Zinshäuser
- Wohn-/Geschäftshäuser
- Wohnanlagen
- Eigentumswohnungspakete
- Immobilienportfolios

Unser Angebot

Diskretion und Seriosität sind uns wichtig – gerne übermitteln wir Ihnen vorab eine Vertraulichkeitserklärung (NDA). Wenn Ihr Objekt den genannten Ankaufskriterien entspricht, senden Sie uns bitte erste Objektinformationen und Ihre Preisvorstellung zu. Unsere flexiblen Strukturen ermöglichen eine rasche Analyse Ihrer Immobilie. Je nach Objekt und Volumen können die Zukäufe auch aus Eigenkapital getätigt werden. Allgemein garantieren wir ein klar strukturiertes, seriöses und zügiges Vorgehen mit solider Finanzierung.



Maximilian Loosen



Xavier de Graaf